

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2404/HĐĐG-BV ngày 17 tháng 01 năm 2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2404/PLHĐ-BV ngày 11 tháng 3 năm 2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 211/2024/TB-BV ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt**

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3625.777

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 03/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 14/3/2024 đến ngày 09/4/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.312.275.000đ** (Sáu tỷ ba trăm mười hai triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 631.000.000đ (Sáu trăm ba mươi một triệu đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: **2011201363454**, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng, từ ngày 09/4/2024, 10/4/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2024)

Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 14/3/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2024 (Trong giờ hành chính) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**Điều kiện đăng ký:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **10 giờ 30 phút ngày 12/4/2023**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Trung**